



COMUNE DI CEFALÙ

PROVINCIA DI PALERMO



P.I.: 00110740826 Internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it> C.so Ruggero 139/B - 90015

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETT. LAVORI PUBBLICI E SIC. SUI LUOGHI DI LAVORO

COPIA USO AMMINISTRATIVO DELLA DETERMINAZIONE N. 102 DEL 15-07-2026
Registro Generale N. 2672 del 16-07-2026

Oggetto: Aggiudicazione dei lavori di cui al POC14/20 - ASSE I - AZIONE POC _1_3_03.
Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree
Artigianali Asse 1. Intervento di riconversione dell'ex macello di località
Torretonda in hub di servizi dell'area artigianale e potenziamento delle
infrastrutture. CUP: I85H26000000004.

CIG: BBF5A52BF8

IL Responsabile del Settore



Vista la Determinazione del Sindaco n. 9 del 14.03.2024, relativa al conferimento al sottoscritto Dott.
Ing. Angelo Capuana dell'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 110 in data 29.12.2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 118 in data 29.12.2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- con delibera di Consiglio n. 33 in data 27.05.2026 è stata adottata l'integrazione del Programma Triennale delle OOPP annualità 2026-2027-2028 ed elenco annuale 2026 con

delibera di Giunta Comunale n. 14 del 19.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

- l'Amministrazione Comunale, persegue il suo obiettivo teso a sviluppare, migliorare e conservare il proprio patrimonio e implementare i servizi utili ai cittadini;
- tra le opere del Programma Triennale delle Opere Pubbliche è prevista la realizzazione dell'intervento di riconversione dell'ex macello di località Torrettonda in hub di servizi dell'area artigianale e potenziamento delle infrastrutture;

Visto il D.D.G. n. 3537/2S del 10/12/2025 dell'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive - Servizio 2/S Industria e programmazione negoziata con il quale è stato approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" e relativi allegati, parti integranti e sostanziali del decreto. In attuazione del «Programma Operativo Complementare (P.O.C.) Sicilia 2014/2020. Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa", azione 1.3.3, Sostegno alla creazione e l'attrazione di nuove imprese;

Rilevato che il comune di Cefalù ha partecipato all'Avviso presentando l'intervento in oggetto;

Visto il D.D.G. n. 1246/2S del 24/04/2026 dell'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive - Servizio 2/S Industria e programmazione negoziata con il quale sono stati approvati gli esiti dell'istruttoria di ricevibilità e ammissibilità delle istanze a valere sull'Avviso di cui al D.D.G. n. 3537/2S del 10/12/2025;

Visto il D.D.G. n. 1405/2S del 06/05/2026 dell'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive - Servizio 2/S Industria e programmazione negoziata con il quale sono stati approvati ulteriori esiti dell'istruttoria di ricevibilità e ammissibilità delle istanze a valere sul medesimo Avviso;

Visto il D.D.G. n. 1411/2S del 08/05/2026 dell'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive - Servizio 2/S Industria e programmazione negoziata con il quale è stato approvato l'elenco provvisorio delle operazioni ammissibili e finanziabili relative all'Avviso: Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03;

Visto il D.D.G. n. 1537/2S del 14/05/2026 dell'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive - Servizio 2/S Industria e programmazione negoziata di approvazione della graduatoria definitiva delle istanze ammissibili e finanziabili relative all'Avviso "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito

del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03, di cui all'Allegato A "Graduatoria definitiva delle operazioni ammissibili e finanziabili", che costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento; nonché l'Allegato B "Modello di disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Siciliana - Assessorato regionale delle Attività Produttive e il Beneficiario";

Preso atto del D.D.G. n. 1757/2S del 04/06/2026 dell'Assessorato delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive - Servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata di concessione del finanziamento per l'intervento denominato "Riconversione dell'ex macello di località Torretonda in hub di servizi dell'area artigianale e potenziamento delle infrastrutture." CUP: I85h26000000004, approvazione del quadro economico dell'operazione; impegno della somma di euro 1.500.000,00 in favore del Comune di Cefalù (PA);

Visto il Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione siciliana – Dipartimento delle attività produttive e Comune di Cefalù, che tra l'altro definisce: gli obblighi del beneficiario, cronoprogramma dell'operazione, spese ammissibili, modalità di erogazione dei contributi finanziari, oltre che sottolineare la normativa vigente degli appalti pubblici e stabilire i metodi di rendicontazione e monitoraggio dell'operazione;

Vista la determinazione n. 73 del 20.05.2026 Registro Generale n. 1989 del 20.05.2026, di nomina del RUP e costituzione del gruppo di lavoro;

Rilevato, inoltre, che il progetto è stato redatto dall'Arch. Luisa Maria Galetto e Arch. Marianna Lombardo, dipendenti di questo Ente;

Preso atto che il progetto di riconversione dell'ex macello di località Torretonda in hub di servizi dell'area artigianale e potenziamento delle infrastrutture, CUP I85H26000000004, ha un importo complessivo di € 1.500.000,00;

Visto il progetto esecutivo dell'intervento costituito dai seguenti elaborati:

01. Relazione Tecnica illustrativa

02. Documentazione fotografica

03. Elaborati Grafici:

TAVOLA 1a - Localizzazione e inquadramento – planimetria generale – scala 1:10000

TAVOLA 1b - Localizzazione e inquadramento estratto Google Earth – scala 1:2000

TAVOLA 1c - Localizzazione e inquadramento – estratto PRG – scala 1:2000

INTERVENTI VIA DELL'ARTIGIANATO

TAVOLA 2A – Stato di fatto_ Planimetria generale scala 1:2000

TAVOLA 3A – Progetto_ Planimetria generale, sezione stradale tipo e schemi progettuali
– scale varie

INTERVENTI EX MACELLO

TAVOLA 4B – Stato di fatto _ Planimetria generale – scala 1:200

TAVOLA 5B – Stato di fatto _ Pianta PT e quota + 4,70 – scala 1:100

_ Pianta Coperture – scala 1:100

_ Prospetti – scala 1:100

_ Sezioni – scala 1:100

TAVOLA 6B – Progetto _ Planimetria generale B – scala 1:200

TAVOLA 7B – Progetto _ Pianta PT e quota +4,70 – scala 1:100

_ Pianta coperture - scala 1:100

_ Prospetti - scala 1:100

_ Sezioni - scala 1:100

TAVOLA 8B – Progetto _ Abaco degli infissi – scala 1:50

_ Demolizioni e ricostruzioni – scala 1:100

TAVOLA 9B – Progetto _ ETC – scala 1:100

TAVOLA 10B - Planimetria di dettaglio aree esterne – scale varie

04. Piano di manutenzione dell'opera

05. Piano di Sicurezza e Coordinamento

06. Costi della sicurezza

07. Cronoprogramma

08. Quadro economico

09. Computo metrico estimativo con AP

10. Elenco prezzi

11. Incidenza manodopera

12. Schema di contratto

13. Capitolato speciale di appalto

RELAZIONI SPECIALISTICHE

14. Relazione DNSH

15. Relazione CAM

16. Relazione Ex Legge 10

17. Relazione paesaggistica semplificata

18. Relazione tecnica specialistica ai sensi dell'art. 4 lett. b) D.A. 1754 del 5 settembre 2012

19. Relazione specialistica di calcolo – Rete fognaria

Visto il quadro economico del progetto, così distinto:

QUADRO ECONOMICO			
Intervento di riconversione dell'ex macello di località Torretonda in hub di servizi dell'area artigianale e potenziamento delle infrastrutture			
A	LAVORI		
	Importo lavori a base di gara	1.067.579,38 €	
	di cui incidenza della manodopera incluso nei lavori (soggetta a ribasso) 247.301,89 €		
	Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	45.945,09 €	
	Importo dei lavori	1.113.524,47 €	1.113.524,47 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
	Forniture tecnologiche ed arredi	35.573,00 €	
	IVA per forniture tecnologiche ed arredi	7.826,00 €	
	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	1.500,00 €	
	Imprevisti sui lavori (art. 5 c.2 All. I.7)	76.463,54 €	
	Spese tecniche relative a D.L. contabilità	48.761,93 €	
	Spese tecniche relative a CSE	28.434,96 €	
	IVA e cassa sulle spese tecniche	20.750,52 €	
	Spese tecniche per verifica del progetto	10.800,00 €	
	IVA e cassa sulle spese per verifica	2.903,00 €	
	Spese per collaudo tecnico amministrativo	9.099,19 €	
	IVA e cassa sulle spese per collaudo	2.445,86 €	
	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	22.270,49 €	
	Oneri conferimento in discarica (compreso Iva)	7.294,49 €	
	IVA 10% su lavori	111.352,45 €	
	Oneri e versamenti vari	1.000,00 €	
	Totale somme a disposizione	386.475,53 €	386.475,53 €
	IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B		1.500.000,00 €

Descrizione del progetto

L'intervento riguarda la riconversione dell'ex macello comunale di località Torretonda in hub di servizi dell'area artigianale e il potenziamento delle infrastrutture, mediante la rifunionalizzazione di un immobile pubblico esistente, situato all'interno dell'area artigianale del Comune di Cefalù.

Il progetto si configura come operazione di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio comunale, senza consumo di nuovo suolo, finalizzata a dotare l'area artigianale di un'infrastruttura pubblica di servizio a supporto delle micro e piccole imprese insediate, in coerenza con le finalità del bando di finanziamento e con la programmazione comunale.

L'intervento prevede un insieme coordinato di opere edilizie, impiantistiche e infrastrutturali finalizzate all'adeguamento funzionale, normativo e prestazionale dell'edificio, comprendenti il recupero edilizio dell'immobile, il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro, la sostituzione dei serramenti, la realizzazione di nuovi impianti tecnologici ad alta efficienza,

l'integrazione di sistemi di produzione energetica da fonti rinnovabili, nonché l'adeguamento delle dotazioni impiantistiche e tecnologiche a supporto delle nuove funzioni previste.

Rilevato che:

- le opere inserite nella progettazione appaiono idonee al raggiungimento degli scopi prefissati dall'Amministrazione Comunale;
- I vincoli previsti sull'area in questione risultano i seguenti:
 - D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (vincolo paesaggistico)
 - L. 2 febbraio 1974, n. 64 (vincolo sismico);
- Il progetto risulta conforme al PRG e ai suoi strumenti attuativi;
- Il progetto risulta rispettare le normative tecniche e legislative applicabili allo stesso;
- Il progetto è stato redatto secondo il prezziario vigente nella Regione Siciliana, D.A n. 2/GAB del 02/01/2024 aggiornato al D.A n.01/GAB del 14/01/2025 di estensione della valida al 31/12/2025 e successivamente prorogato al 31/12/2026 con Decreto n. 3/Gab del 06 marzo 2026;
- Il progetto è stato redatto negli elaborati prescritti dal D.lgs. 36/2023, conformi alla sua specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento salvaguardandone la qualità.

Vista l'autorizzazione Paesaggistica della Soprintendenza BBCCAA di Palermo, protocollo n. 20260012263;

Vista la delibera di G.M. n. 38 del 13/02/2026 di approvazione del progetto esecutivo per i lavori di "Riconversione dell'ex macello di località Torrettonda in hub di servizi dell'area artigianale e potenziamento delle infrastrutture" - CUP I85H26000000004;

Preso atto che il progetto di riconversione dell'ex macello di località Torrettonda in hub di servizi dell'area artigianale e potenziamento delle infrastrutture è stato aggiornato alle prescrizioni indicate nel Parere della Soprintendenza BBCCAA di Palermo e a quanto previsto dal DDG 1537/2S del 14/05/2026 e successivo Disciplinare firmato fra l'Ente e la Regione siciliana.;

Preso atto, inoltre, che l'aggiornamento non ha alterato le caratteristiche del progetto, con la rimodulazione dei tempi di attuazione dell'operazione e dunque con l'aggiornamento del cronoprogramma di cantiere con i dovuti aggiustamenti temporali e approfondimenti del caso;

Visto il Rapporto finale di verifica del progetto esecutivo redatto dal tecnico verificatore Arch. Maurizio Parisi del 09.06.2026 e sottoscritto dal verificatore e dai progettisti, in atti dell'Ufficio;

Visto il Verbale di Validazione della progettazione n.09 del 09.06.2026 sottoscritto dal RUP, in atti dell'Ufficio;

Visti gli artt. 107, 151, 183, e 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuta la necessità, nonché l'urgenza dettata dal cronoprogramma parte integrante del Disciplinare di cui sopra, di adottare gli opportuni atti al fine di avviare le procedure di preliminari per la consegna dei lavori e la realizzazione degli interventi come sopra individuati;

Visto il rispetto dei principi trasversali dell'Unione Europea, quali non discriminazione, trasparenza, la parità di genere e della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, nonché del principio dello sviluppo sostenibile e della politica dell'Unione in materia ambientale; la conformità delle procedure utilizzate alle norme comunitarie e nazionali di settore nonché a quelle in materia energetica, ambientale, sociale, sicurezza e lavori, di pari opportunità;

Visto che in relazione alle disposizioni previste dalla Legge 108/2021, in particolare dall'art. 47 pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC, per perseguire le finalità relative alle pari opportunità, generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili, per le procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dal PNC, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto a rispettare le disposizioni di cui al citato art. 47 comma 2, 3, 3-bis;

Dato atto che è richiesto agli operatori economici di assumere, ai sensi e nel rispetto dell'art. 102 del Codice, i seguenti impegni:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, ove previsto ed esplicitamente richiesto.

Visto che l'operatore economico ha indicato nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere ai sopradetti impegni. La stazione appaltante verifica l'attendibilità degli impegni assunti con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'articolo 110;

Preso atto che relativamente alla presente procedura si deroga all'art. 47, comma 4 del richiamato D.L. 77/2021, convertito con legge 108/2021, in quanto non si tratta di lavori finanziati nell'ambito del PNRR e del PNC; Ovvero gli operatori economici possono comunque

produrre, al momento della presentazione della domanda, apposita dichiarazione contenente l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto, o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile;

In conformità a quanto previsto nel decreto ministeriale 7 dicembre 2021 recante "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC" si specifica che l'obbligo delle assunzioni deve essere inteso come riferibile anche alle prestazioni che l'Operatore Economico esegue tramite subappalto o avvalimento.

Attestato dal sottoscritto, con il presente atto, l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, l'assenza di impedimenti sopravvenuti e la realizzabilità del progetto;

Preso atto che il contratto collettivo applicato è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori addetti al Settore Edile e l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo di cui sopra oppure di un altro contratto collettivo che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto che il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e in particolare l'art. 19 e segg. ha previsto la digitalizzazione del ciclo dei contratti da svolgersi attraverso le piattaforme e i servizi digitali infrastrutturali delle stazioni appaltanti, questo Ente si è dotato di piattaforma certificata "[TUTTOGARE](https://appalti.cefalu.lavoripubblici.sicilia.it/)" sulla quale è possibile espletare le procedure di gara interamente gestite in modalità digitale nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 36/2023. La piattaforma certificata "TUTTOGARE" del Comune di Cefalù è consultabile all'indirizzo web: <https://appalti.cefalu.lavoripubblici.sicilia.it/>

Vista la determinazione n. 83 del 09/06/2026 Registro Generale n. 2231 del 09/06/2026, a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di approvazione documenti di gara e avvio della procedura telematica per l'affidamento dei lavori di cui al POC14/20 - ASSE I - AZIONE POC _1_3_03. Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali Asse 1. Intervento di riconversione dell'ex macello di località Torretonda in hub di servizi dell'area artigianale e potenziamento delle infrastrutture, attraverso la piattaforma telematica certificata "[TUTTOGARE](https://appalti.cefalu.lavoripubblici.sicilia.it/)", con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 e correlati del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso e inversione procedimentale;

Vista la procedura di gara #329 pubblicata in data 10/06/2026 mediante la piattaforma telematica

Visto che in data 25/06/2026 alle h. 12:00 era previsto il termine ultimo per la presentazione delle offerte, come da disciplinare di gara;

Visto che alla scadenza del termine sopra indicato hanno presentato offerta n. 246 operatori economici;

Preso atto dei lavori del seggio di gara;

Visto che il seggio di gara ha proceduto alla verifica delle offerte ricevute e al calcolo dell'aggiudicazione con esclusione automatica delle offerte anomale attraverso la piattaforma telematica e ha redatto, contestualmente, il verbale di gara pubblicato sulla piattaforma telematica TUTTOGARE del Comune di Cefalù;

Preso atto del verbale di gara in atti di questo ufficio e pubblicato sulla piattaforma telematica del Comune di Cefalù TUTTOGARE;

Preso atto che Il seggio di gara attraverso la piattaforma telematica certificata ha proceduto all'acquisizione delle offerte economiche e al calcolo delle offerte anomale, tramite piattaforma telematica, con esclusione automatica delle offerte anomale calcolate secondo il metodo "A" dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;

Visto che la piattaforma telematica ha elaborato la graduatoria, con indicazione del calcolo automatico dell'anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 - Metodo A c. 1, Soglia individuata: 32.421239402%;

Preso atto di quanto sopra, la piattaforma telematica ha elaborato la graduatoria con esclusione automatica delle offerte anomale ricevute, il seggio di gara ha constatato che 4 operatori economici hanno offerto lo stesso ribasso, pari al 32,421% e pertanto si è proceduto tramite piattaforma certificata all'effettuazione del sorteggio per ex aequo;

Tutto ciò considerato, la piattaforma ha proceduto ad effettuare il sorteggio degli operatori economici con punteggi ex aequo e a seguire ha esplicitato la proposta di aggiudicazione in favore della ditta con codice ID UNIVOCO 1050, denominata "PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L." P.IVA 05660020826, con ribasso di aggiudicazione pari a 32,421% e quindi per un importo di aggiudicazione pari a € 767.404,56 di cui € 45.945,09 per oneri della sicurezza;

Visto che, in virtù del ricorso alla inversione procedimentale prevista nel Disciplinare di gara, si è svolta l'attività di verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico individuato, confermando l'esito della proposta di aggiudicazione formulata dalla piattaforma telematica e si è, pertanto, proceduto all'avvio dei controlli ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs n. 36/2023 diretti ad accertare il possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, nonché l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico, come si evince dal DURC parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso, altresì, atto del possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, come dichiarato dagli stessi e come verificato da parte della stazione appaltante tramite FVOE;

Ritenuto, pertanto, possibile aggiudicare i lavori *Riconversione dell'ex macello di località Torretonda in hub di servizi dell'area artigianale e potenziamento delle infrastrutture*, CUP I85H26000000004, alla impresa "PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L." P.IVA 05660020826, con sede a Partinico (PA), che ha presentato un'offerta al ribasso pari al 32,421 % per un importo netto di aggiudicazione di € 767.404,56 e che, pertanto, il quadro economico post gara risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO – post gara			
Intervento di riconversione dell'ex macello di località Torretonda in hub di servizi dell'area artigianale e potenziamento delle infrastrutture			
A	LAVORI		
	Importo lavori	1.113.524,47 €	
	Importo della manodopera incluso nei lavori (soggetto a ribasso) € 247.301,89		
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	45.945,09 €	
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti al ribasso	1.067.579,38 €	
	Ribasso d'asta del 32,421% pari a € 346.119,91		
	Importo dei lavori depurato del ribasso d'asta	721.459,47 €	
	Importo netto contrattuale	767.404,56 €	767.404,56 €
	Importo dei lavori		
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
	Forniture tecnologiche ed arredi	35.573,00 €	
	IVA per forniture tecnologiche ed arredi	7.826,06 €	
	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	1.500,00 €	
	Imprevisti sui lavori (art. 5 c.2 All. I.7)	76.463,54 €	
	Spese tecniche relative a D.L. contabilità	48.761,93 €	
	Spese tecniche relative a CSE	28.434,96 €	
	IVA e cassa sulle spese tecniche	20.750,52 €	
	Spese tecniche per verifica del progetto	10.800,00 €	
	IVA e cassa sulle spese per verifica	2.903,04 €	
	Spese per collaudo tecnico amministrativo	9.099,19 €	
	IVA e cassa sulle spese per collaudo	2.445,86 €	
	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	22.270,49 €	
	Oneri conferimento in discarica (compreso Iva)	7.294,49 €	
	IVA 10% su lavori	76.740,46 €	
	Oneri e versamenti vari	1.000,00 €	
	Ribasso d'asta comprensivo di IVA	380.731,90 €	
	Totale somme a disposizione	732.595,44 €	732.595,44 €
	IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B		1.500.000,00 €

Visto il cronoprogramma dell'intervento, parte integrante del Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione siciliana – Dipartimento delle attività produttive e Comune di Cefalù e di seguito riportato in sintesi:

Fasi intervento	Anno 2026/Mese							
	05	06	07	08	09	10	11	12
Sottoscrizione del disciplinare di finanziamento								
Conferimento incarico di ulteriori servizi di architettura e ingegneria (CSE, DL, misura e contabilità, collaudo)								
Espletamento procedure di appalto per lavori, forniture servizi e arredi – aggiudicazione e stipula del contratto								
Consegna dei lavori								
Esecuzione dei lavori								
Collaudo lavori								
Chiusura intervento								

Preso atto che per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto le somme sono individuate nel cap. 3156/0 denominato AVVISO POC14/20 ASSE POC_1_3_03 PROGETTO RICONVERSIONE EX MACELLO LOCALITA' TORRETONDA IN HUB SERVIZI AREA ARTIGIANALE E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE CUP I85H26000000004 - VEDI CAP. E 4088 - codice 14.02-2.02.01.09.002;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della spesa di cui all'art. 183, comma 3 del D.lgs. n. 267/2000, in favore dei soggetti interessati;

Dato atto di non trovarsi in conflitto di interessi ex art. 6 bis – Legge 241/1990 e in nessuna delle ipotesi di conflitto di interessi di cui all'art.16 del D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- **Di approvare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 7/19 e s.m.i., le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- **Di dare atto**, per le motivazioni espresse in premessa, a ogni effetto di legge, che ai sensi del D.lgs. 36/2023 si procede all'aggiudicazione dell'appalto dei *lavori relativi all'Intervento di riconversione dell'ex macello di località Torretonda in hub di servizi dell'area artigianale e potenziamento delle infrastrutture*. CUP: I85H26000000004 ad esito di gara svoltasi con procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 e correlati del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Di aggiudicare** i *lavori relativi all'Intervento di riconversione dell'ex macello di località Torretonda in hub di servizi dell'area artigianale e potenziamento delle infrastrutture*. CUP: I85H26000000004 CIG BBF5A52BF8, all'impresa "PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L." P.IVA 05660020826, con sede a Partinico (PA), che ha presentato un'offerta al ribasso pari al 32,421 % in ex aequo e successivamente sorteggiata attraverso piattaforma telematica certificata, fra gli economici con punteggi ex aequo, per un importo netto di aggiudicazione di € 767.404,56;
- **Di approvare** il quadro economico post gara che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO – post gara			
Intervento di riconversione dell'ex macello di località Torretonda in hub di servizi dell'area artigianale e potenziamento delle infrastrutture			
A	LAVORI		
	Importo lavori	1.113.524,47 €	
	Importo della manodopera incluso nei lavori (soggetto a ribasso) € 247.301,89		
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	45.945,09 €	
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti al ribasso	1.067.579,38 €	
	Ribasso d'asta del 32,421% pari a € 346.119,91		
	Importo dei lavori depurato del ribasso d'asta	721.459,47 €	
	Importo netto contrattuale	767.404,56 €	767.404,56 €
	Importo dei lavori		
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
	Forniture tecnologiche ed arredi	35.573,00 €	
	IVA per forniture tecnologiche ed arredi	7.826,06 €	
	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	1.500,00 €	
	Imprevisti sui lavori (art. 5 c.2 All. I.7)	76.463,54 €	
	Spese tecniche relative a D.L. contabilità	48.761,93 €	
	Spese tecniche relative a CSE	28.434,96 €	
	IVA e cassa sulle spese tecniche	20.750,52 €	
	Spese tecniche per verifica del progetto	10.800,00 €	
	IVA e cassa sulle spese per verifica	2.903,04 €	
	Spese per collaudo tecnico amministrativo	9.099,19 €	
	IVA e cassa sulle spese per collaudo	2.445,86 €	
	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	22.270,49 €	
	Oneri conferimento in discarica (compreso Iva)	7.294,49 €	
	IVA 10% su lavori	76.740,46 €	
	Oneri e versamenti vari	1.000,00 €	

	Ribasso d'asta comprensivo di IVA	380.731,90 €	
	Totale somme a disposizione	732.595,44 €	732.595,44 €
	IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B		1.500.000,00 €

- **Di dare atto** che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato Speciale D'appalto e nello Schema di contratto e che lo stesso sarà risolutivamente condizionato al venir meno dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- **Di dare atto** con il presente provvedimenti si impegnano in favore dell'impresa aggiudicataria le somme di cui al superiore quadro economico determinate dall'importo netto di aggiudicazione, dall'iva sui lavori, dagli oneri di conferimento a discarica e dagli imprevisti, per complessivi € 927.903,05;
- **Di trasformare in definitiva** la prenotazione di impegno non perfezionata n. 54 del 09 giugno 2026, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, per l'esercizio finanziario 2026 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	3156/0	Descrizione	AVVISO POC14/20 ASSE POC_1_3_03 PROGETTO RICONVERSIONE EX MACELLO LOCALITA' TORRETONDA IN HUB SERVIZI AREA ARTIGIANALE E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE CUP I85H26000000004 - VEDI CAP. E 4088 - codice 14.02-2.02.01.09.002		
Miss./Progr.	14/2	CIG	BBF5A52BF8	CUP	I85H260000000004
Creditore	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 05660020826, con sede a Partinico (PA)				
Causale	Lavori di riconversione dell'ex macello – Torrettonda in hub per servizi				
Importo	€ 927.903,05 (Euro Novecentoventisettemilanovecentotre/05)				

- **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, per l'esercizio finanziario 2026 le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026		
Cap./Art.	3156/0	Descrizione	AVVISO POC14/20 ASSE POC_1_3_03 PROGETTO RICONVERSIONE EX MACELLO LOCALITA' TORRETONDA IN HUB SERVIZI AREA ARTIGIANALE E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE CUP I85H26000000004 - VEDI CAP. E 4088 - codice 14.02-2.02.01.09.002
Miss./Progr.	14/2		CUP I87H25001610004
Creditore	Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)		
Causale	Contributo per gara SA ID Rag 178890 – Lavori di riconversione dell'ex Macello		
Importo	€ 410,00 (Euro Quattrocentodieci/00)		

- **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
-----	31.12.2026	€ 928.313,05

- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- **di rendere noto** ai sensi dell'art.5 della legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Dott. Angelo Capuana;

- **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento ha la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al singolo procedimento;
- **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013, dell'art. 9 del DPR 62/2013 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026/2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 27.04.2026;
- **di pubblicare** il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per la pubblica conoscenza;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

Impegno N. 1087 del 16-07-2026 a Competenza CIG BBF5A52BF8		
Missione Programma 5° livello 14.02-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale		
<i>Capitolo 3156 Articolo</i> AVVISO POC14/20 ASSE POC_1_3_03 PROGETTO RICONVERSIONE EX MACELLO LOCALITA' TORRETONDA IN HUB SERVIZI AREA ARTIGIANALE E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE CUP I85H26000000004 - VEDI CAP. E 4088		
<i>Causale</i>	Aggiudicazione dei lavori di cui al POC14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_03. Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali Asse 1. Intervento di riconversione dell'ex macello di località Torretonda in hub di serv	
<i>Import</i>	2026	€. 927.903,05
<i>Beneficiario 15969</i> PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.		
Impegno N. 1088 del 16-07-2026 a Competenza CIG BBF5A52BF8		
Missione Programma 5° livello 14.02-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale		
<i>Capitolo 3156 Articolo</i> AVVISO POC14/20 ASSE POC_1_3_03 PROGETTO RICONVERSIONE EX MACELLO LOCALITA' TORRETONDA IN HUB SERVIZI AREA ARTIGIANALE E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE CUP I85H26000000004 - VEDI CAP. E 4088		

<i>Causale</i>	Aggiudicazione dei lavori di cui al POC14/20 - ASSE I - AZIONE POC 1 3 03. Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali Asse 1. Intervento di riconversione dell'ex macello di localita Torretonda in hub di servizi dell'area artigianale e potenziamento delle infrastrutture. CUP: I85H26000000004.	
<i>Import</i>	2026	€. 410,00
<i>Beneficiario</i>	8837 ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	

Il Responsabile del Procedimento

F.to Dott. Ing. Angelo Capuana

Il Responsabile del Settore

F.to Dott. Ing. Angelo Capuana

(Sottoscritto in originale con firma originale)

Parere del Responsabile del Settore in ordine alla Regolarità Tecnica

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarità Tecnica della Determinazione concernente l'oggetto: Aggiudicazione dei lavori di cui al POC14/20 - ASSE I - AZIONE POC _1_3_03. Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali Asse 1. Intervento di riconversione dell'ex macello di località Torrettonda in hub di servizi dell'area artigianale e potenziamento delle infrastrutture. CUP: I85H26000000004.

Cefalù, li 15-07-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Dott. Ing. Capuana Angelo

(Sottoscritto in originale con firma originale)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art 151, IV comma del D.gs n. 267 del 18/08/2000 che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

#4

Cefalù, li 16-07-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to Rag. Curcio Giuseppe

(Sottoscritto in originale con firma originale)

ESTREMI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

Si attesta che la presente determinazione n. **2672** del **16-07-2026** viene pubblicata all'albo pretorio on line dell'ente per 15 giorni al n. **3103** consecutivi con decorrenza dal **16-07-2026**.

Il Resp.le della Pubblicazione

F.to Dott. Ing. Angelo Capuana

(Sottoscritto in originale con firma originale)